

AVTALE

Det er inngått slik avtale mellom hytteeiere ved Langvatnet – se eget vedlegg, og Fergeli eiendom ved Torbjørn Landsem som eier av eiendommen gnr. 25 bnr. 2 i Verran kommune.

1. Bakgrunn

Fergeli eiendom har bygget og bekostet ny adkomstvei inn til eiendommen gnr. 25 bnr.2 i Verran kommune (eiendommen Fergeli). Fra avslutning av den nye Fergeliveien og frem til sommerparkeringen forefinnes i dag en eksisterende vei som i dag benyttes kun sommers tid. Fra sommerparkeringen og opp til anlagte parkeringsplasser for hyttefeltene ved Langvatnet har Fergeli eiendom bygget og bekostet ny vei med parkeringsplasser i henhold til utarbeidet reguleringsplan.

2. Rett til bruk av veien.

Det opprettes et veilag organisert som en forening med dertil egnede vedtekter som skal drifte den nye veien. Alle som betaler tilknytningsavgift (engangsbeløp) blir automatisk medlemmer i dette veilaget.

Veien opp til sommerparkeringen, fra avslutningen av den nye Fergeliveien, har alle hytteeiere og andre rett til å benytte sommers tid når bompenger for den nye Fergeliveien er betalt. Den nye veien med parkeringsplasser opp til hyttefeltene ved Langvatnet beskrevet under punkt 1 har følgende rett til å benytte :

- a. Fergeli eiendom. Som eier av veien benytter Fergeli eiendom veien vederlagsfritt .
- b. Hytteeiere ved Langvatnet som har betalt tilknytningsavgift (heretter kalt vei-medlemmer) og betalt bompenger for den nye Fergeliveien. Tilknytningsavgiften størrelse fastsettes som en engangssum. Se punkt 3 .
Alle nevnt i punkt b samt eventuelle nye hytteeiere/ veimedlemmer har videre plikt til å delta i vedlikehold av veien i form av innbetaling av en årlig avgift som fastsettes av veilaget, samt nødvendige dugnader.
- c. Gjester til vei-medlemmer forutsatt at kun medlemmets p-plasser benyttes, og at bompenger på Fergeliveien er betalt.
- d. Bruksretten gjelder også ved framleie. Utleier plikter ved framleie å informere styret for veilaget om hvem som er leietaker og om leieforholdets varighet.

Når tilknytningsavgift (engangsbeløp) er innbetalt for rett til å benytte veien med tilhørende parkeringsplasser, følger denne retten hytteeiendommen - enten dette er

selveiertomt eller festet tomt slik at ved et eventuelt salg av hytta følger veiretten hytteeiendommen.

Alle medlemmene i veilaget vil disponere 2 parkeringsplasser og vil få utstedt 2 stk parkeringsoblater som skal legges synlig inne i bilene ved parkering.

3. Økonomi

Fergeli eiendom skal ha dekket samtlige kostnader til andel regulering og opparbeidelse av vei med parkeringsplasser. Samlet kostnad som skal fordeles på hytteeiere med veirett (inkludert 7 tomter eid av Fergeli eiendom) utgjør kr. 1 022 500,-. Fordelt på 52 hytter utgjør dette kr 19.663,- pr hytte.

Innbetalinger til veilaget ut over nevnte sum ved at nye veimedlemmer kommer til, skal avsettes til vedlikehold av veien og disponeres av veilagets styre.

4. Utgifter til drift og vedlikehold.

Veilaget (vei-medlemmene) har ansvaret for drift og vedlikehold sommer som vinter av veien f.o.m avslutningen av Fergeliveien og opp til p-plassene. Fergeli eiendom har således intet ansvar i så måte , men vil kunne delta med både maskinelt utstyr og mannskap på vedlikeholdsdugnader som arrangeres av veilaget.

Dersom veien påføres skade i samband med bruk av veien kan utgifter til utbedring kreves dekket av den som har forvoldt skaden. Skade på veibane og stikkrenner mv som skyldes transport skal utbedres straks. Dersom skader ikke blir utbedret tilfredstillende, kan veilaget v/ styret få utført utbedring for skadevolderens regning.

Transport av tungt gods som kan forårsake skade på veien skal ikke foretas uten samtykke fra veilagets styre.

Styret for veilaget kan nekte bruk av veien for bruksberettigede som ikke betaler utfakturerte avgifter eller ikke retter seg etter styrets instruksjoner.

5. Tilknytningsavgift / engangsbeløp.

Innbetalt tilknytningsavgift / engangsbeløp etter avtalens punkt 3 kan ikke kreves tilbakebetalt.

6. Situasjonkart.

Vedlagt denne avtale ligger situasjonsplan datert 15.03.2019 som viser inntegnede veier med tilhørende parkeringsplasser.



I påvente av stiftelse av nevnte veilag med eget styre, signeres avtalen av Bjørn Asp og Luige Skrove som begge har sittet i interimstyret som ble etablert for å arbeide for ny vei, samt av Fergeli eiendom v/ Torbjørn Landsem. Fergeli eiendom oppbevarer avtalen i original mens alle medlemmer beholder en kopi hver.

Steinkjer / - 2019

Namsos 12.12.2019

Fergeli eiendom

For veilaget

Torbjørn Landsem

Torbjørn Landsem

Bjørn Asp
Luige Skrove